

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA POVJERENIKA

Nadležni općinski sud **Općinski sud u Novom Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **Sp-7/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Fatima Vražić, OIB:86998176745, Benceković I. odvojak 12, 10 436 Horvati

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

PRIHODI

Stečajna masa	HRK
Unovčene nekretnine: ½ dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 368, k. o. Đurđić kao Fatima Muratović, Zagreb, Rašljice 15, a koja se sastoji od: - zkč. br. 381 livada Podkućnica od 1195 čhv; - zkč. br. 382 oranica Krčevina od 1117 čhv; - zkč. br. 383/3 pašnjak Sternik od 16 čhv; - zkč. br. 398 šikara Ribnjačina od 87 čhv; - zkč. br. 399 livada Ribnjačina od 1 jutro i 770 čhv; - zkč. br. 402 oranica Ribnjačina od 1110 čhv; - zkč. br. 403/3 šikara Ribnjačina od 30 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 780 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 390 čhv; - zkč. br. 637 vrt od 275 čhv; - zkč. br. 637 vrt Ograda od 137 čhv; - zkč. br. 638 voće od 117 čhv; - zkč. br. 638 voće od 235 čhv; - zkč. br. 1001/19K kuća broj 98 i dvor od 119 čhv; - zkč. br. 1001/19K dvor od 310 čhv;	32.000,00
Jamčevina uplaćena depozitni račun suda nije iplaćeno na račun stečajne mase	3.000,00
Ustega od mirovine	186.582,09
Ukupno primici	221.582,09

RASHODI

Stavka	HRK
Javni bilježnik, ovjera ugovora o kupoprodaji	83,50
Javni bilježnik, ispis službenog zk. izvotka	25,00
Njuškalo objava prodaje	267,90
Financijska agencija trošak provedbe prodaje	1.400,00
Nagrade stečajnog povjerenika sa osnova unovčene stečajne mase 221.582,09 kn x 5%=11.079,10 kn	11.079,10

<i>Ukupno obveze stečajne mase</i>	12.855,50
<i>Isplata vjerovnika po završnoj diobi</i>	208.726,59
<i>Ukupno rashodi</i>	221.582,09
<i>Ukupno primici po računu</i>	221.582,09
<i>Isplata jednokratne nagrade povjereniku sa osnova predujma sa računa Naslovnog suda</i>	1.000,00

Pregled prihoda i rashoda

<i>Stavka</i>	<i>HRK</i>
<i>Prihodi</i>	221.582,00
<i>Rashodi</i>	221.582,00

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

A IMOVINA

Pregled imovine

Imovina nekretnina	Utvrđena vrijednost temeljem odluke Naslovnog suda o prodaji HRK	Početna vrijednost tijekom prodaje	Ostvarena vrijednost imovine tijekom unovčenja HRK
Unovčene nekretnine: ½ dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 368, k. o. Đurđić kao Fatima Muratović, Zagreb, Rašljice 15, a koja se sastoji od: - zkč. br. 381 livada Podkućnica od 1195 čhv; - zkč. br. 382 oranica Krčevina od	34.544,84	20.726,90	35.000,00

1117 čhv; - zkč. br. 383/3 pašnjak Sternik od 16 čhv; - zkč. br. 398 šikara Ribnjačina od 87 čhv; - zkč. br. 399 livada Ribnjačina od 1 jutro i 770 čhv; - zkč. br. 402 oranica Ribnjačina od 1110 čhv; - zkč. br. 403/3 šikara Ribnjačina od 30 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 780 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 390 čhv; - zkč. br. 637 vrt od 275 čhv; - zkč. br. 637 vrt Ograda od 137 čhv; - zkč. br. 638 voće od 117 čhv; - zkč. br. 638 voće od 235 čhv; - zkč. br. 1001/19K kuća broj 98 i dvor od 119 čhv; - zkč. br. 1001/19K dvor od 310 čhv;			
Kuća br. 12 84 m ² i dvorište 500 m ² , oranica 53 m ² kč.br. 798/4, kč.br. 799/18 oranica od 72 m ² zk. ložak 1835 k.o. Horvati. Obiteljska kuća sa okućnicom sagrađena 2000 katnosti (Po+Pr+Pot) ukupna obračunska površina 137,81 m ² na adresi Horvati, Bencekovići, I odvojak br. 12	417.487,00	313.115,25 kn 1. elektronska dražba 208.743,50 kn 2. elektronska dražba 208.743,50 kn slobodna pogodba po povjereniku	Nije unovčena nekretnina

Imovina novčana sredstva	HRK
Ustega od mirovine	186.582,09

Struktura ostvarenih primitaka u korist stečajne mase

Stečajna masa	HRK
Nekretnina	35.000,00
Ustega od mirovine	186.582,09
Ukupno primici	221.582,00

Stanje stečajne mase račun povjerenika **HR2923400093510829541**

Stavka	HRK
Treba biti uplaćeno sa depozita Općinskog suda u Novom Zagrebu	3.000,00
Rashodi	1.776,40
Naknada banke	4,50
Stanje računa povjerenika	216.801,19
Nije bilo isplata sa računa povjerenika	

Struktura realiziranih razlučnih prava

Razlučna prava nisu u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka realizirana.

Razlučni vjerovnici i razlučna prava**2.1 Zaprmljeno 18.02.2008. broj Z-9874/08**

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5103836058 od 13.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297 pod posl.br. OV-4545/08 od 15.02.2008. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka broj 511-19-22/1-16191/08 od 13.02.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 65.239,11 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za redovne ugovorene kamate po promjenjivoj stopi, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, 65.239,11 CHF

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A

3.

3.1 Zaprmljeno 03.02.2014. broj Z-5013/14

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3260/2013 od 31. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.083,46 kn sa zateznim kamatama koje teku na pojedinačne iznose u pripadajućim razdobljima na način određen izrekom rečenog rješenja, kao i radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovrhe sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: 7.083,46 KN

3.2 Zaprmljeno 03.02.2014. broj Z-5013/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine. ZABILJEŽBA

3.3 Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-8910/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 06.OŽUJKA 2019.G. , SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 03.SIJEČNJA 2019.G. , uknjižuje se prijenos založnog prava Z-5013/14 sa dosadašnjeg nositelja založnog prava Erste Card Club d.o.o., Zagreb, Praška br.5 za korist: na 3.1
EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB,

4.

4.1 Zaprimljeno 29.07.2015.g. pod brojem Z-18885/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-6795/2015-2 23.07.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 49.517,15 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 376,62 kune (uplatom u iznosu od 200,00 kuna djelomično podmiren RN br. 07) od 05. kolovoza 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 5.398,14 kuna od 06. rujna 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 6.714,54 kune od 06. listopada 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 3.171,74 kune od 05. studenog 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 9.206,02 kune od 06. prosinca 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 4.317,09 kuna od 06. siječnja 2010. godine, pa do isplate, na iznos od 4.890,21 kunu od 04. veljače 2010. godine, pa do isplate, na iznos od 15.040,71 kunu od 04. ožujka 2010. godine, pa do isplate, na iznos od 402,08 kuna od 08. travnja 2010. godine, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ovršnog troška od 2.318,96 kuna sa zateznim kamatama od 01. veljače 2011. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: 49.517,15 KN

ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, PRAŠKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

4.2 Zaprimljeno 29.07.2015.g. pod brojem Z-18885/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.

5.1 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-25979/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-2143/17 16.10.2017, ovrhovoditeljja Erste&Steiermärkische bank d.d. OIB:23057039320 protiv ovršenika Fatime Vražić (ranije Mandžuka) OIB:86998176745, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Struktura realiziranih izlučnih prava

Nije bilo izlučnih prava

B. OBVEZE

Utvrđene tražbine u stečajnom postupku iznose 280.966,28 kn

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom na nekretnini kuća u iznosu od 65.239,11 CHF što iznosi x 7,23 kuna = 471.678,76 kuna , kao stečajni vjerovnik isti je prijavio tražbinu u iznosu od 280.478,85 kuna

Obveze sa osnova razlučnih prava na nekretnini kuća u Horvatima koje nisu prijavili vjerovnici kao stečajni vjerovnici

Eos Matrix d.o.o. , OIB 76674680107, Horvatova 82, Zagreb u iznosu 7.083,46 kuna

Erste card Club d.o.o. , OIB 85941596441, Praška ulica 5, Zagreb 49.517,15 kuna

Obveze stečajne mase iznose 12.855,50 kuna

Stavka	Utvrđene obveze nakon ispitnog računa HRK	Nije namireno HRK
Vjerovnici I viši isplatni red	0,00	
Vjerovnici II viši isplatni red	280.966,28	
Tražbine vjerovnika ukupno	280.966,28	
Obveze stečajne mase	12.855,50	11.074,60
Obveze ostali razlučni vjerovnici	56.60061	
Ukupno obveze	350.422,39	
Stanje računa	216.801,19	
Namirenje vjerovnika		205.726,59

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG POVJERENIKA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Radnje povjerenika

U ovom stečajnom postupku koji je otvoren dana 15.06.2018. godine rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Sp-17/2018 stečajni povjerenik je

- dao izjavu na sudu o prihvaćanju dužnosti
- zaprimio prijave tražbina vjerovnika
- sastavio tablice prijavljenih tražbina
- kontaktirao potrošača te utvrdio imovinu potrošača
- prisustvovao ispitnom i izvještajnom ročištu
- podnosio pisana izvješća Naslovnom sudu o financijsko gospodarskom stanju dužnika tijekom stečajnog postupka
- provjeravao ponašanje potrošača

- sudjelovao u utvrđivanju vrijednosti nekretnina potrošača
- prodavao nekretnine potrošača
- unovčio dio imovine potrošača
- predao u posjed kupcu imovinu potrošača
- provodio i druge radnje u ovom stečajnom postupku

Tijekom otvorenog stečajnog postupka utvrđene su na ispitnom ročištu tražbine vjerovnika i obavijest razlučnog vjerovnika o razlučnim pravima.

Na daljnim ročištima donesena je odluka o prodaju nekretnina te je utvrđena vrijednost nekretnina.

Nekretnine poljoprivredno zemljište u k.o. Đurđić je prodano slobodnom pogodbom ali po uvjetima prodaje i najniže vrijednosti prema odluci Naslovnog suda .

Nekretnina u k.o. Horvati u naravi kuća i okućnica je prodavana el. javnom dražbom te prema odluci Naslovnog suda slobodnom pogodbom putem povjerenika i to prema uvjetima prodaje i minimalne prodajne vrijednosti koje je odredio sud, ali ista nije prodana u dosadašnjem tijeku tečajnog postupka.

Razlog što nije prodana je što u kući živi potrošač, iako se isti odrekao prava na zaštitu doma te bi se iselio iz kuće da je ostvarena prodaja kuće.

Prema analizi prihoda i obveza povjerenik je utvrdio da će se pojaviti nedostatnost stečajne mase za namirene vjerovnika te će biti potrebno nastaviti daljnju prodaju nekretnine kuće osim u slučaju ukoliko vjerovnik i potrošač ne postignu dogovor nagodbu o namirenju duga ili treća osoba preuzme preostali dug potrošača ili u slučaju da nekretnina ostaje u vlasništvu potrošača Naslovni sud može donijeti odluku o preostalim tražbinama vjerovnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Za diobu vjerovnicima II višeg isplatnog reda određen je iznos od 205.726,59 HRK
Obveze dužnika prema vjerovnicima iznose 280.966,28 HRK

Postotak namirenja vjerovnika II viši isplatni red : 73,22 %

R. broj	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina na ispitnom ročištu HRK	Iznos namirenja po završnom diobenom popisu, završni račun HRK	Ostatak tražbine za namirenje HRK	% namirenja

1.	Erte&Steiermarkische bank d.d. , OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3/a	280.478,85	205.366,61	75.112,24	73,22
2.	Hrvatski Telekom d.d., OIB 81793146560	487,43	356,89	130,54	73,22
	Ukupno	280.966,28	205.723,50	75.242,78	73,22

Očekivani priliv sredstava tijekom razdoblja provjere ponašanja 45.000,00 kuna

Očekivani troškovi postupka tijekom razdoblja provjere ponašanja potrošača 10.000,00 kuna

V PRIJEDLOZI STEČAJNOG POVJERENIKA

Predlaže se Naslovnom sud dati suglasnost za završni diobeni popis povjerenika

Predlaže se sazvati završno ročište na kojem će se raspravljati o završnom računu i završnom izvješću stečajnog povjerenika.

Predlaže se na završnom ročištu prihvaćanje završnog računa stečajnog povjerenika.

Predlaže se pozvati potencijalne razlučne vjerovnike koji imaju pravo na odvojeno namirenje a nisu prijavili tražbine kao stečajni vjerovnici Eos Matrix d.o.o. i Erste Card Club d.o.o. na očitovanje o stanju duga potrošača Vražić Fatime.

Predlaže se donošenje odluke o nagradi stečajnog povjerenika.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 21.02.2022.

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec